REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, SIKAR
SIKAR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No.	: 2007000659		
Presenter Name	: DAYA RAM MAHARIA	Dated	: 24/01/2007
Presenter Address	: KUDAN	Face Value	: 13000
Document Type	: Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	: TH. [illegible] MANTRI RAGHUNATH SINGH, ARYA EDU. NIKETAN SAMITI DOLATPURA		
Document S.No.	: 2007000842	Stamp Value	: 900

Ordinary Registration Fee	: 26[illegible]	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/inspection Fee	: 100	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 5[illegible]	: 0	Stamp Duty Cash	: 790
Translation Fee us/s 6[illegible]	: 0		
Late Fee u/s 25 34			

TOTAL : 1150

Amount Rs. One Thousand One Hundred Fifty only

Cashier

Sub Registrar, SIKAR

उप पंजीयक
सीकर (राज.)

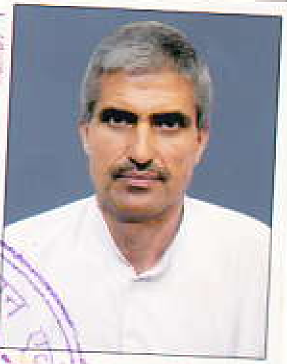
भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



राजस्थान RAJASTHAN

569413

-: विक्रय-पत्र :-

§1§ प्रलेख का प्रकार: विक्रय-पत्र ।

§2§ विक्रयकर्ता : दयाराम महरिया पुत्र श्री मुन्नाराम जाति जाट निवासी कूदन तहसील व जिला सीकर।

§3§ क्रयकर्ता : आर्य शिक्षा निकेतन समिति, दौलतपुरा तहसील व जिला सीकर जरिये मंत्री श्री रघुनाथसिंह ।

§4§ विक्रयाधीन सम्पदा: ग्राम दौलतपुरा तहसील व जिला सीकर की तन मे स्थित आराजी खसरा नं0 1287/333 रकबा 0·1700 हैक्टर बारानी द्वितीय सम्पूर्ण विक्रय की जा रही है।

§5§ विक्रय राशि: 13,000/-रुपये अंकेही तेरह हजार रुपये मात्र।

§6§ मुद्रांक शुल्क : 900/-रुपये क्रमांक 4090 दिनांक 20/01/2007 खण्ड-05·

§7§ विशद्-विवरण

जो कि ग्राम दौलतपुरा तहसील व जिला सीकर की तन मे आराजी खसरा नं0 1287/333 रकबा 0·1700 हैक्टर बारानी द्वितीय स्थित है, जिसका तनहा काबिज, काश्तकार, खातेदार मै निष्पादनकर्ता हूँ, तथा मेरे हक, हिस्से की उक्त आराजी पर मेरे सिवाय अन्य किसी दीगर का कोई कब्जा, काश्त, हक

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

क्रमांक 4091 दिनांक 20/01/2007 दयाराम महरिया पुत्र श्री मुन्नाराम जाति जाट निo
कूदन तहoजिला सीकर।

500 x 1 = 500
100 x 4 = 400

Total Rs = 900

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

B 520421

चूँकि वर्तमान में मुझ निष्पादनकर्ता को अपनी वैध पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की अत्यावश्यकता है, इस समय रुपये प्राप्ति का कोई जरिया न होने के कारण मैंनें अपने हक, हिस्से की उक्त आराजी सम्पूर्ण को विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत आराजी खसरा नं0 1287/333 रकबा 0·1700 हैक्टर सम्पूर्ण तन ग्राम दौलतपुरा जिला सीकर को आर्य शिक्षा निकेतन समिति, दौलतपुरा तह0जिला सीकर जरिये मंत्री श्री रघुनाथसिंह को ब बिलएवज 13,000/-रुपये अंकेही तेरह हजार रुपये मात्र के प्रतिफल में विक्रय कर विक्रय राशि सम्पूर्ण क्रेता से नगद प्राप्त कर विक्रीत आराजी पर कब्जा, काश्त क्रयकर्ता का वास्तविक एवं व्यवहारिक रुप से करवा दिया है, तथा मैंनें अपना कब्जा, काश्त कतई शून्य कर लिया है। अब मुझ निष्पादनकर्ता को विक्रीत आराजी के विक्रय पेटे क्रेता से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है।

जो कि विक्रीत आराजी के बाबत आजतक जो हक, अधिकार, सुख, सुविधाएं, आदि मेरे को प्राप्त थी, व भविष्य में प्राप्त होती, वे समस्त सुविधाएं अब आज से क्रेता को मेरे समान प्राप्त हो चुकी है, तथा भविष्य में भी प्राप्त होती रहेगी। अब क्रेता को हक, अधिकार हो गये है ब कि वह इस विक्रीत आराजी को स्वयं काश्त करें, किसी को काश्त पर बतलावें, किसी

[illegible] दिनांक 20/01/2007 दयाराम महरिया पुत्र श्री मुन्नाराम जाति जाट निवासी कूदन तहसील सीकर।

आज दिनांक 24 माह January सन् 2007 को 14:33 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री DAYA RAM MAHARIA पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री MUNNA RAM
उम्र 0 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय AGRI.
निवासी KUDAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIKAR
(2007000842)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

रसीद नं0 2007000659 दिनांक 24/01/2007
पंजीयन शुल्क रू0 260 / –
प्रतिलिपि शुल्क रू0 100 / –
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 / –
अन्य शुल्क रू0 0 / –
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 790 / –
कुल योग रू0 1150 / –

(2007000842) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

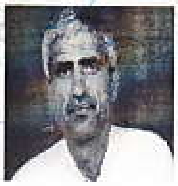
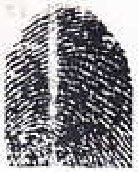
राजस्थान RAJASTHAN ॥ 3 ॥ B 520422

जो कि विक्रीत आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद विवाद दोष आदि से पूर्णतया शुद्ध एवं पवित्र है, तथापि मुझ निष्पादनकर्ता के किसी दोष या स्वामित्व की त्रुटि के कारणवश विक्रीत आराजी कुल या इसका कोई अंश क्रयकर्ता के कब्जे, काश्त, हक, अधिकार आदि से निकल जावेगी तो क्रेता को होने वाली क्षतिपूर्ति का कुल उत्तरदायित्व सव्यय मेरा ही होगा, जो क्रेता मेरी अन्य चल-अचल सम्पत्तियों से चाहे जिस प्रकार से वसुल कर लेवें, जिस पर मुझे या मेरे वारिसान को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, ऐतराज नहीं होगा।

जो कि विक्रीत आराजी से अब आज के पश्चात मुझ निष्पादनकर्ता स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ता का किसी भी प्रकार से कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रहा है, फिर भी विक्रीत आराजी को लेकर निष्पादनकर्ता स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्ता द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लैम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

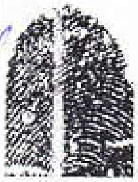
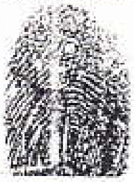
जो कि विक्रीत आराजी गाँव की आबादी से एवं सड़क से काफी दूरी पर है, जिसमें सिंचाई का कोई साधन नहीं है, मात्र एक फसली भूमि ही है।

क्रमांक 4090 दिनांक 20/01/2007 दयाराम महरिया पुत्र श्री मुन्नाराम जाति जाट नि0 कूदन तहसील सीकर।

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant) 1-DAYA RAM MAHARIA/MUNNA RAM Age:0, Caste-JAT Ocu.-AGRI. R/O-KUDAN			
(And Claimant) 1-TH. BY MANTRI RAGHUNATH SINGH/. Age:0, Caste- Ocu.- R/O-ARYA EDU. NIKETAN SAMITI DOLATPURA			

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 13000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 13000/–पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

	हस्ताक्षर	अंगूठा
1. श्री / श्रीमती / सुश्री SHOBHA RAM पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री SUKHA RAM उम्र 29 वर्ष जाति JAT व्यवसाय SERVICE निवासी SHAHPURA		
2. श्री / श्रीमती / सुश्री BHANWAR LAL ADVOCATE पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष जाति व्यवसाय ADV. निवासी SIKAR ने की है जिनके		

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2007000842)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक SIKAR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

B 520423

§ 4 §

जो कि विक्रीत आराजी का राजस्व रिकॉर्ड वर्तमान में मेरे ही नाम से चला आ रहा है, जिसे अब क्रेता अपने नाम से दर्ज करवा लेवें, जिसमें मेरी किसी भी प्रकार से कोई भी आवश्यक्ता होगी तो मैं स्वयं उपस्थित होकर राजस्व रिकॉर्ड उक्त क्रेता के नाम से तब्दील करवा दूंगा।

अत: यह आलेख विक्रय पत्र मुझ निष्पादनकर्ता ने होशहवास में बिना किसी नशे पते व बिना किसी दबाव नाजायज के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर एवं तकमील कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीगण

§1§ Roobhs Ram

§2§ (B)

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

उप पंजीयक एवं मुद्रांक

x x x x

क्रमांक ५०९० दिनांक 20/01/2007 [illegible] सहरिया पुत्र श्री [illegible] जाति जाट नि0

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

B 520424

यह स्टाम्प पेपर विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

क्रमांक 4090 दिनांक 20/01/2007 दयाराम महरिया पुत्र श्री मुन्नाराम जाति जाट
[illegible] सीकर।

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 25908
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 790 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 260 कुल रूपये 1150
जरिये रसीद संख्या 2007000659 दिनांक 24/01/2007
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 1690
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007000842) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 24/01/2007 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 515
में पृष्ठ संख्या 95 क्रम संख्या 2007000630 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1450
के पृष्ठ संख्या 298 से 306 पर
चस्पा किया गया।

(2007000842) उप पंजीयक, SIKAR
(Sale Deed (Conveyance deed))